

Univerzitet Crne Gore

Ekonomski fakultet Podgorica

20.10.2022. Podgorica



Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), i Odluke Upravnog odbora Univeziteta Crne Gore broj 02-12/1 od 30.1 2019. godine, Ekonomski fakultet u Podgorici objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke i konditorske proizvode na Ekonomskom fakultetu Univerziteta Crne Gore.

Predmet javnog poziva je davanje prostora u zakup za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke i konditorske proizvode na Ekonomskom fakultetu Univerziteta Crne Gore i to po partijama:

Partija 1 : Postavljanje aparata na 1,67m² u holu između sala 001 i 002 na prizemlju Ekonomskog fakulteta

Partija 2 : Postavljanje aparata na 1,67m² u hodniku bifea na prizemlju Ekonomskog fakulteta

Partija 3 : Postavljanje aparata na 1,67m² u studentskoj čitaoni na drugom spratu Ekonomskog fakulteta

POČETNA CIJENA ZAKUPA PROSTORA:

Minimalna početna cijena za zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata po jednom aparatu iznosi 60,00€ po m²(šezdeset eura) na mjesečnom nivou. U cijenu zakupa postavljanja samouslužnih aparata su uračunati troškovi električne energije.

VRIJEME ZAKUPA:

Zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke i konditorske proizvode na Ekonomskom fakultetu Univerziteta Crne Gore se daje na period od 3 (tri) godine.

NAPOMENA:

Ekonomski fakultet će obezbjediti priključak na elektro-energetsku mrežu (220V), a samo priključenje/povezivanje će izvršiti Zakupac o svom trošku. Odgovornost za tehničku ispravnost priključka snosi Zakupac. Zakupac se obavezuje da uredno održava, čisti i servisira aparate, kontroliše njihov rad i puni ih potrebnim sirovinama.

Servisiranje aparata moguće je realizovati na svim gore pomenutim lokacijama radnim danima u vremenu od 08:00-21:00 časova.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

1. Davanje prostora u zakup za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke i konditorske proizvode na Ekonomskom fakultetu Univerziteta Crne Gore izvršiće se prikupljanjem pisanih ponuda po sistemu: „ZATVORENIH KOVERTI“, a koje će se dostavljati radnim danima od 8,00 do 12,00 sati, zaključno sa danom 26. oktobar 2022. godine do 12,00 časova, neposrednom predajom na Ekonomskom fakultetu Univerziteta Crne Gore, ul. Jovana Tomaševića br 37 u Podgorici

2. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom: „PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOUSLUŽNIH APARATA – NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA“.

Ponude dostavljene nakon 12.00 časova dana 26.oktobra 2022. godine, kao i ponude koje budu dostavljene u nezapečaćenoj koverti, neće se razmatrati i vратиće se ponuđaču.

Pravo učešća u nadmetanju imaju pravna lica registrovana u Crnoj Gori.

Učesnici u nadmetanju dužni su dostaviti:

1. Obrazac sa ponuđenom cijenom za zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata po partijama (ponuđač se može prijaviti na jednu ili više partija)
2. Obrazac sa podacima o ponuđaču
3. Potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednih subjekta Crne Gore;
4. Izjava Ponuđača da se odriče prava da tereti Zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitka u vidu prometa.

Dokazi moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji, ne stariji od šest mjeseci i to na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori!

Ukoliko ponuđač ne dostavi neki od gore navedenih obaveznih dokaza, njegova ponuda biće odbačena kao nepotpuna, odnosno neprihvatljiva.

Javno otvaranje ponuda izvršiće se dana 26. oktobra 2022. godine u zgradi Ekonomskog fakulteta u ul. Jovana Tomaševića br 37 u Podgorici sa početkom u 12,00 časova, uz prisustvo ovlašćenih predstavnika zainteresovanih ponuđača.

KRITERIJUM ZA OCJENJIVANJE PONUDE:

- Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih zahtjeva Javnog poziva sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po jednom samouslužnom aparatu, izraženu u eurima koja ne može biti manja od početne cijene. U slučaju da dva ponuđača dostave istovjetne ponude, Komisija će na licu mjesta za takve ponuđače organizovati dodatnu licitaciju putem davanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama sve do izbora najpovoljnijeg ponuđača.
- Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma „NAJVEĆA PONUĐENA CIJENA ZA ZAKUP PROSTORA“.
- Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda će donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude u roku od 10 dana od dana otvaranja prispjelih ponuda.
- Svaki učesnik u nadmetanju ima pravo prigovora na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisiji u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva.
- Odluka komisije o izboru na prigovor je konačna.
- Sa najpovoljnijim ponuđačem/ima biće zaključen ugovor nakon isteka roka za dostavljanje prigovora. Rok za postavljanje samouslužnih aparata ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.
- Ukoliko Ponuđač ne potpiše ugovor u roku od 8 dana od dostavljanja istog Zakupodavac može da zaključi ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

OSTALI USLOVI:

- Svi troškovi nastali u vezi postavljanja samouslužnih na Ekonomskom fakultetu Univerziteta Crne Gore aparata padaju na teret ponuđača.
- Tačno mjesto za postavljanje aparata određiće se u dogovoru sa zakupcem, na način da se njegovim postavljanjem i korišćenjem ne ometa obavljanje djelatnosti Ekonomskog fakulteta.
- Dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obaveza je i ide u trošak zakupca, kao i troškovi osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.
- U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u objektu u kome su postavljeni aparati, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak zakupca zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz objekta, pri čemu zakupac ima pravo na privremenu obustavu naplate zakupa do završetka radova
- Zakupac je u slučaju potrebe dužan o svom trošku obezbjedi minimalne tehničke uslove za postavljanje aparata, bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.
- Zakupac garantuje za kvalitet proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, kao i za tehničku ispravnost aparata, koje je dužan predočiti zakupodavcu na njegov zahtjev.
- Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret zakupca, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u vezi s rukovanjem, korišćenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata, te je isključena svaka odgovornost zakupodavca prema zakupcu i svim drugim osobama u vezi sa navedenim.

ZAKUP I PLAĆANJE ZAKUPA:

- Zakupac nema pravo prostor koji je predmet javnog poziva dati u podzakup.
- Zakupnina se plaća najkasnije do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.
- Ugovorene cijene (zakupa, toplih i hladnih napitaka i konditorskih proizvoda) ne mogu se mjenjati tokom trajanja ugovora.
- Kontakt telefon: +382 69 692 742 Filip Gregl